

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4995 /UBND-XDNĐ
V/v Giải trình Báo cáo số 49/BC-
BKTNS ngày 24/4/2025 của Ban
Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về
Thẩm tra nghị quyết về danh mục các
dự án phải chuyển mục đích sử dụng
đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang
mục đích khác trên địa bàn tỉnh
Khánh Hòa.

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa nhận được Báo cáo số 49/BC-BKTNS ngày 24/4/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách – HĐND tỉnh về Thẩm tra nghị quyết về danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Trên cơ sở báo cáo giải trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 2252/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 26/4/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính báo cáo giải trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa đối với các nội dung thẩm tra như sau:

- **Về hồ sơ trình:** UBND tỉnh đã tổng hợp các văn bản, hồ sơ và tài liệu liên quan đến các dự án trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác do các địa phương cung cấp để gửi kèm văn bản này đến HĐND tỉnh.

1. Đối với dự án có vốn ngân sách:

Thị xã Ninh Hòa:

Theo ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách, Nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đối với dự án Đường H chưa quá 03 năm (Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 21/7/2022); do đó, UBND tỉnh kính báo cáo HĐND tỉnh không thông qua chuyển tiếp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đối với dự án này.

2. Đối với dự án có vốn ngoài ngân sách:

- Thị xã Ninh Hòa:

UBND tỉnh đã cập nhật, bổ sung lại văn bản pháp lý đối với 07/08 dự án theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh (tại phần Bảng biểu các dự án, công trình).

Riêng đối với dự án Khai thác đất san lấp, đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ Hòn Hèo (diện tích 10,00 ha) tại phường Ninh Đa và xã Ninh Thọ: Dự án này chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép khai thác khoáng sản; do đó UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh chưa chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất sang mục đích khác đối với dự án này.

Trên cơ sở rà soát thẩm tra Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh và báo cáo giải trình của các địa phương, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác như sau:

Tổng số 26 dự án, công trình với tổng diện tích đất trồng lúa là 55,17 ha, diện tích đất rừng sản xuất là 188,22 ha; trong đó:

+ Có 15 dự án có vốn ngân sách với diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa là 13,89 ha, đất rừng sản xuất là 32,62 ha;

+ Có 11 dự án có vốn ngoài ngân sách với diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa là 41,28 ha, đất rừng sản xuất là 155,60 ha.

- Đối với nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân sang mục đích khác theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai:

+ Tổng số diện tích đất lúa cần chuyển mục đích: 480,65 ha (Cam Ranh: 1,06 ha; Ninh Hòa: 475,13 ha; Khánh Sơn: 4,46 ha);

+ Tổng số diện tích đất rừng sản xuất cần chuyển mục đích: 1.898,73 ha (Cam Ranh: 5,42 ha; Ninh Hòa: 1.570,50 ha; Khánh Sơn: 322,81 ha).

Cụ thể:

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
			Diện tích đất trồng lúa (ha)	Diện tích đất rừng sản xuất (ha)		
A. Công trình sử dụng vốn ngân sách		104,74	13,89	32,62		
I. Thành phố Cam Ranh						
1	Đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê Lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: đường Trần Nguyên Hãn, đường Hoàng Văn Thụ, đường quy hoạch số 35)	21,00	0,50		Các phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc	Nghị quyết số 104/NQ-HĐN ngày 28/8/2024 của HĐND thành phố Cam Ranh về việc chủ trương đầu tư dự án; Công văn số 4694/UBND-KT ngày 07/5/2024 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ đầu tư dự án
II. Thị xã Ninh Hòa						

2	Di tích lịch sử chiến thắng Vườn Gòn - Đá Bàn	2,83	2,83		Xã Ninh Sơn	Công văn số 1935-CV/TU ngày 18/11/2022 của Tỉnh ủy; văn bản số 11798/UBND-XDND ngày 29/11/2022 của UBND tỉnh
3	Đường Minh Mạng (giai đoạn 2)	4,50	2,85		Phường Ninh Hiệp	NQ số 114/NQ-HĐND tỉnh ngày 08/12/2023 HĐND tỉnh về đầu tư công năm 2024; Quyết định số 15118/QĐ CTUBND ngày 25/10/2021 của UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Đường Minh Mạng, thị xã Ninh Hòa (giai đoạn 2); (dự án đã được thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của HĐND tỉnh tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 07/4/2022, đến thời điểm hiện tại đã quá 03 năm nên trình lại)
4	Mở rộng nghĩa trang Hòn Rọ	25,97	2,70	22,88	Xã Ninh An	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của HĐND thị xã; Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 20/11/2024 của HĐND thị xã về việc điều chỉnh Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của HĐND thị xã
5	Kè chắn bầu Thanh Mỹ (giai đoạn 2), đoạn từ cầu Nhà trẻ đến cụm chia nước cuối bầu	0,34	0,34		Xã Ninh Quang	Nghị quyết số 114/NQ-HĐND tỉnh ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh về đầu tư công năm 2024; Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 04/5/2022 của HĐND xã Ninh Quang về chủ trương đầu tư xây dựng công trình Kè chắn bầu Thanh Mỹ, giai đoạn 2, đoạn từ cầu Nhà trẻ đến cụm chia nước cuối bầu
III. Huyện Khánh Sơn						
6	Đường từ cầu tràn Suối Lớn xã Ba Cùm Nam đến xã Ba Cùm Bắc (Giai đoạn 2)	6,74		5,24	Các xã: Ba Cùm Nam, Ba Cùm Bắc	Nghị quyết 44/NQ-HĐND, ngày 14/4/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa, về việc thông qua các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
7	Tuyến đường Đinh Tiên Hoàng và đường N3, huyện Khánh Sơn	10,00	3,00	2,00	TT Tô Hạp, xã Sơn Trung	Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 05/07/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn
8	Nâng cấp, mở rộng đường Trần Bình Trọng, thị trấn Tô Hạp	2,51	0,30	0,40	TT Tô Hạp	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 29/05/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn, Quyết định số 3760/QĐ-UBND, ngày 23/08/2024 của UBND huyện Khánh Sơn
9	Đường BTXM vào khu sản xuất suối Đầu Bò GĐ1	0,34		0,15	Xã Ba Cùm Nam	Quyết định số 4725/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND huyện Khánh Sơn Phê duyệt dự án: Đường BTXM vào khu sản xuất suối Đầu Bò GĐ1

10	Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Chi Chay (nhánh 2)	0,63		0,31	Xã Sơn Trung	Quyết định số 4716/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND huyện Khánh Sơn, Quyết định phê duyệt dự án: Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Chi Chay (nhánh 2)
11	Đập dâng suối Ta Bô xã Sơn Bình	9,00		0,94	Các xã: Sơn Bình, Sơn Hiệp	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 27/12/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn Về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
12	Kè chống sạt lở hai bên sông Tô Hạp, đoạn qua xã Sơn Bình, Sơn Lâm, Thành Sơn.	10,00	0,10		Các xã: Sơn Bình, Sơn Lâm, Thành Sơn	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND, ngày 27/02/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn về chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 914/QĐ-UBND, ngày 24/5/2024 của UBND huyện Khánh Sơn Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
13	Kè chống sạt lở sông Tô Hạp, đoạn qua xã Sơn Hiệp và xã Sơn Bình	6,80	0,20		Các xã: Sơn Hiệp, Sơn Bình	Nghị quyết số 03/NQ-HĐND, ngày 27/02/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn về chủ trương đầu tư dự án, Quyết định số 915/QĐ-UBND, ngày 24/5/2024 của UBND huyện Khánh Sơn Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
14	Kè chống sạt lở từ thôn Tà Nĩa đến đập Đầu Bò Thượng, xã Sơn Trung	3,50	0,70	0,70	Xã Sơn Trung	Nghị quyết số 04/NQ-HĐND, ngày 27/02/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn về chủ trương đầu tư dự án, Quyết định số 3963/QĐ-UBND, ngày 25/09/2024 của UBND huyện Khánh Sơn
IV. Huyện Diên Khánh						
15	Đường D6, xã Suối Hiệp	0,58	0,37		Xã Suối Hiệp	Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện Diên Khánh về việc phê duyệt hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật
B. Công trình sử dụng vốn ngoài ngân sách		517,95	41,28	155,60		
I. Thành phố Cam Ranh						
1	Khu tái định cư huyện Cam Lâm và thành phố Cam Ranh	55,00	13,74		Phường Cam Nghĩa, xã Cam Thành Nam	Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
II. Thị xã Ninh Hòa						
2	Khu dân cư Ninh Long	100,07	16,96	1,95	Các phường: Ninh Thủy, Ninh Diêm, Ninh Đa; xã Ninh Thọ	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2628778248 ngày 24/5/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong; Quyết định số 1893/QĐ-UB ngày 03/6/2002 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu dân cư Ninh Thủy mở rộng, huyện Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa

3	Cụm công nghiệp Ninh Xuân	50,00	9,08		Xã Ninh Xuân	Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Cụm công nghiệp Ninh Xuân; Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 11/12/2008 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp vừa và nhỏ Ninh Xuân, huyện Ninh Hòa
4	Dự án du lịch Dốc Lết - Phương Mai	159,83		12,31	Phường Ninh Hải	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4204843888 ngày 18/10/2023 của Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong; Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 23/02/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch Dốc Lết - Phương Mai, phường Ninh Hải, thị xã Ninh Hòa
5	Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Hòn Đẳng, xã Ninh Vân	15,13		9,87	Xã Ninh Phước	Văn bản số 5638/BC-SKHĐT ngày 06/12/2024 Kết quả thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Văn bản số 4568/UBND-XDND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư; Văn bản số 108/2025/CV-TL ngày 26/02/2025 của Công ty CP Đầu tư Tuệ Lâm đăng ký nhu cầu sử dụng đất
6	Khai thác khoáng sản san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ Hòn Hèo	11,80		9,29	Xã Ninh Thọ	Giấy phép số 1031/GP-UBND ngày 25/4/2012 của UBND tỉnh; Quyết định số 3076/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh giấy phép khai thác khoáng sản; Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000256 ngày 10/6/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa; Văn bản số 565/KKT-QLXDMT ngày 14/3/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025
7	Nâng cấp hệ thống nước sinh hoạt các xã Ninh Trung-Ninh Thọ-Ninh An-Ninh Thân-Ninh Sơn	0,69	0,69		Xã Ninh Thân	Văn bản số 737 ngày 30/12/2024 của Công ty cổ phần đô thị Ninh Hòa đăng ký
8	Nhà máy nước sạch Khu kinh tế Vân Phong	5,65	0,30	3,08	Xã Ninh Phước, Ninh Phú	Văn bản số 565/KKT-QLXDMT ngày 14/3/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025; Giấy chứng nhận đầu tư số 5060063332 ngày 21/02/2017

						của Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong.
9	Cửa hàng xăng dầu Ninh Hòa	0,25	0,25		Phường Ninh Hiệp	Văn bản số 565/KKT-QLXDMT ngày 14/3/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5074287314 ngày 08/8/2016 của Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong
10	Nhà máy điện mặt trời Long Sơn – Giai đoạn 2	119,10		119,10	Xã Ninh Sơn	Văn bản số 0416-1/NLLS-CV ngày 16/4/2025 của Công ty Cổ phần năng lượng Long Sơn; Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.
III. Huyện Diên Khánh						
11	Cải tạo đường dây 110kV Nha Trang - Diên Khánh - Suối Dầu	0,43	0,26		Các xã: Diên Phú, Diên An, Diên Toàn, Diên Thạnh, Suối Hiệp	Quyết định số 166/QĐ-ĐLKH ngày 20/5/2021 của Điện lực KH v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; Quyết định số 4780/QĐ-ĐLKH ngày 13/10/2021 của Điện lực KH v/v phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình. Công văn số 3986/KHPC-ĐT ngày 27/9/2023 của Điện lực KH v/v đăng ký Kế hoạch sử dụng đất.
C. Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân						
I. Thành phố Cam Ranh			1,06	5,42		
	Chuyển mục đích từ đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác của hộ gia đình, cá nhân		1,06	5,42	Các xã: Cam Thịnh Tây, Cam Phước Đông, Cam Thịnh Đông; Phường Cam Nghĩa	
II. Thị xã Ninh Hòa			475,13	1.570,50		
	Chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất ở		384,15		Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký
	Chuyển mục đích từ đất rừng sản xuất sang đất ở			91,30	Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký
	Chuyển mục đích từ đất lúa sang các loại đất phi nông nghiệp		11,73		Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký
	Chuyển mục đích từ đất rừng sản xuất sang các loại đất phi nông nghiệp			77,70	Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký

	Chuyển mục đích từ đất rừng sản xuất sang các loại đất nông nghiệp			1.401,50	Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký
	Chuyển mục đích từ đất lúa sang các loại đất nông nghiệp		79,25		Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký
III. Huyện Khánh Sơn			4,46	322,81		
	Chuyển mục đích từ đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác của hộ gia đình, cá nhân		4,46	322,81	Các xã: Ba Cạm Nam, Sơn Trung, Sơn Hiệp, Sơn Bình, Sơn Lâm, Thành Sơn; Thị trấn Tô Hạp	

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm tài liệu và dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, XD, TC;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- UBND huyện: Diên Khánh, Khánh Sơn;
- Các Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT, KN, TV, SV, ThN, PT, LH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tấn Tuấn

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2025 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND tỉnh tại văn bản số /UBND-XDND ngày / /2025 và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

1. Đối với công trình, dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác:

Tổng số 26 dự án, công trình với tổng diện tích đất trồng lúa là 55,17 ha, diện tích đất rừng sản xuất là 188,22 ha; trong đó:

+ Có 15 dự án có vốn ngân sách với diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa là 13,89 ha, đất rừng sản xuất là 32,62 ha;

+ Có 11 dự án có vốn ngoài ngân sách với diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa là 41,28 ha, đất rừng sản xuất là 155,60 ha.

2. Đối với nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân sang mục đích khác theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai:

+ Tổng số diện tích đất lúa cần chuyển mục đích: 480,65 ha (Cam Ranh: 1,06 ha; Ninh Hòa: 475,13 ha; Khánh Sơn: 4,46 ha);

+ Tổng số diện tích đất rừng sản xuất cần chuyển mục đích: 1.898,73 ha (Cam Ranh: 5,42 ha; Ninh Hòa: 1.570,50 ha; Khánh Sơn: 322,81 ha).

(Đính kèm danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Trên cơ sở danh mục công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của các địa phương gồm: Cam Ranh, Ninh Hòa, Diên Khánh, Khánh Sơn và chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện theo quy định pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp chuyên đề thông qua ngày tháng năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT,

CHỦ TỊCH

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT
TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT SANG MỤC ĐÍCH KHÁC TRÊN
ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA**

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
			Diện tích đất trồng lúa (ha)	Diện tích đất rừng sản xuất (ha)		
A. Công trình sử dụng vốn ngân sách		104,74	13,89	32,62		
I. Thành phố Cam Ranh						
1	Đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê Lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: đường Trần Nguyên Hãn, đường Hoàng Văn Thụ, đường quy hoạch số 35)	21,00	0,50		Các phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc	Nghị quyết số 104/NQ-HĐN ngày 28/8/2024 của HĐND thành phố Cam Ranh về việc chủ trương đầu tư dự án; Công văn số 4694/UBND-KT ngày 07/5/2024 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ đầu tư dự án
II. Thị xã Ninh Hòa						
2	Di tích lịch sử chiến thắng Vườn Gòn - Đá Bàn	2,83	2,83		Xã Ninh Sơn	Công văn số 1935-CV/TU ngày 18/11/2022 của Tỉnh ủy; văn bản số 11798/UBND-XDND ngày 29/11/2022 của UBND tỉnh
3	Đường Minh Mạng (giai đoạn 2)	4,50	2,85		Phường Ninh Hiệp	NQ số 114/NQ-HĐND tỉnh ngày 08/12/2023 HĐND tỉnh về đầu tư công năm 2024; Quyết định số 15118/QĐ CTUBND ngày 25/10/2021 của UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Đường Minh Mạng, thị xã Ninh Hòa (giai đoạn 2); (dự án đã được thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của HĐND tỉnh tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 07/4/2022, đến thời điểm hiện tại đã quá 03 năm nên trình lại)
4	Mở rộng nghĩa trang Hòn Rọ	25,97	2,70	22,88	Xã Ninh An	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của HĐND thị xã; Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 20/11/2024 của HĐND thị xã về việc điều chỉnh Nghị quyết số 01/NQ-

						HĐND ngày 15/4/2022 của HĐND thị xã
5	Kè chắn bầu Thanh Mỹ (giai đoạn 2), đoạn từ cầu Nhà trẻ đến cụm chia nước cuối bầu	0,34	0,34		Xã Ninh Quang	Nghị quyết số 114/NQ-HĐND tỉnh ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh về đầu tư công năm 2024; Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 04/5/2022 của HĐND xã Ninh Quang về chủ trương đầu tư xây dựng công trình Kè chắn bầu Thanh Mỹ, giai đoạn 2, đoạn từ cầu Nhà trẻ đến cụm chia nước cuối bầu
III. Huyện Khánh Sơn						
6	Đường từ cầu tràn Suối Lớn xã Ba Cùm Nam đến xã Ba Cùm Bắc (Giai đoạn 2)	6,74		5,24	Các xã: Ba Cùm Nam, Ba Cùm Bắc	Nghị quyết 44/NQ-HĐND, ngày 14/4/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa, về việc thông qua các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
7	Tuyến đường Đinh Tiên Hoàng và đường N3, huyện Khánh Sơn	10,00	3,00	2,00	TT Tô Hạp, xã Sơn Trung	Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 05/07/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn
8	Nâng cấp, mở rộng đường Trần Bình Trọng, thị trấn Tô Hạp	2,51	0,30	0,40	TT Tô Hạp	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 29/05/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn, Quyết định số 3760/QĐ-UBND, ngày 23/08/2024 của UBND huyện Khánh Sơn
9	Đường BTXM vào khu sản xuất suối Đầu Bò GD1	0,34		0,15	Xã Ba Cùm Nam	Quyết định số 4725/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND huyện Khánh Sơn Phê duyệt dự án: Đường BTXM vào khu sản xuất suối Đầu Bò GD1
10	Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Chi Chay (nhánh 2)	0,63		0,31	Xã Sơn Trung	Quyết định số 4716/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND huyện Khánh Sơn, Quyết định phê duyệt dự án: Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Chi Chay (nhánh 2)
11	Đập dâng suối Ta Bô xã Sơn Bình	9,00		0,94	Các xã: Sơn Bình, Sơn Hiệp	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 27/12/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn Về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
12	Kè chống sạt lở hai bên sông Tô Hạp, đoạn qua xã Sơn Bình, Sơn Lâm, Thành Sơn.	10,00	0,10		Các xã: Sơn Bình, Sơn Lâm, Thành Sơn	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND, ngày 27/02/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn về chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 914/QĐ-UBND, ngày 24/5/2024 của UBND huyện Khánh Sơn Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng

13	Kè chống sạt lở sông Tô Hạp, đoạn qua xã Sơn Hiệp và xã Sơn Bình	6,80	0,20		Các xã: Sơn Hiệp, Sơn Bình	Nghị quyết số 03/NQ-HĐND, ngày 27/02/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn về chủ trương đầu tư dự án, Quyết định số 915/QĐ-UBND, ngày 24/5/2024 của UBND huyện Khánh Sơn phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
14	Kè chống sạt lở từ thôn Tà Nĩa đến đập Đầu Bò Thượng, xã Sơn Trung	3,50	0,70	0,70	Xã Sơn Trung	Nghị quyết số 04/NQ-HĐND, ngày 27/02/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn về chủ trương đầu tư dự án, Quyết định số 3963/QĐ-UBND, ngày 25/09/2024 của UBND huyện Khánh Sơn
IV. Huyện Diên Khánh						
15	Đường D6, xã Suối Hiệp	0,58	0,37		Xã Suối Hiệp	Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện Diên Khánh về việc phê duyệt hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật
B. Công trình sử dụng vốn ngoài ngân sách		517,95	41,28	155,60		
I. Thành phố Cam Ranh						
1	Khu tái định cư huyện Cam Lâm và thành phố Cam Ranh	55,00	13,74		Phường Cam Nghĩa, xã Cam Thành Nam	Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
II. Thị xã Ninh Hòa						
2	Khu dân cư Ninh Long	100,07	16,96	1,95	Các phường: Ninh Thủy, Ninh Diêm, Ninh Đa; xã Ninh Thọ	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2628778248 ngày 24/5/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong; Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 03/6/2002 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu dân cư Ninh Thủy mở rộng, huyện Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa
3	Cụm công nghiệp Ninh Xuân	50,00	9,08		Xã Ninh Xuân	Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Cụm công nghiệp Ninh Xuân; Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 11/12/2008 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp vừa và nhỏ Ninh Xuân, huyện Ninh Hòa

4	Dự án du lịch Dốc Lết - Phương Mai	159,83		12,31	Phường Ninh Hải	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4204843888 ngày 18/10/2023 của Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong; Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 23/02/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch Dốc Lết – Phương Mai, phường Ninh Hải, thị xã Ninh Hòa
5	Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Hòn Đăng, xã Ninh Vân	15,13		9,87	Xã Ninh Phước	Văn bản số 5638/BC-SKHĐT ngày 06/12/2024 Kết quả thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Văn bản số 4568/UBND-XDND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư; Văn bản số 108/2025/CV-TL ngày 26/02/2025 của Công ty CP Đầu tư Tuệ Lâm đăng ký nhu cầu sử dụng đất
6	Khai thác khoáng sản san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ Hòn Hèo	11,80		9,29	Xã Ninh Thọ	Giấy phép số 1031/GP-UBND ngày 25/4/2012 của UBND tỉnh; Quyết định số 3076/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh giấy phép khai thác khoáng sản; Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000256 ngày 10/6/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa; Văn bản số 565/KKT-QLXDMT ngày 14/3/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025
7	Nâng cấp hệ thống nước sinh hoạt các xã Ninh Trung-Ninh Thọ-Ninh An-Ninh Thân-Ninh Sơn	0,69	0,69		Xã Ninh Thân	Văn bản số 737 ngày 30/12/2024 của Công ty cổ phần đô thị Ninh Hòa đăng ký
8	Nhà máy nước sạch Khu kinh tế Vân Phong	5,65	0,30	3,08	Xã Ninh Phước, Ninh Phú	Văn bản số 565/KKT-QLXDMT ngày 14/3/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025; Giấy chứng nhận đầu tư số

						5060063332 ngày 21/02/2017 của Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong.
9	Cửa hàng xăng dầu Ninh Hòa	0,25	0,25		Phường Ninh Hiệp	Văn bản số 565/KKT-QLXDMT ngày 14/3/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5074287314 ngày 08/8/2016 của Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong
10	Nhà máy điện mặt trời Long Sơn – Giai đoạn 2	119,10		119,10	Xã Ninh Sơn	Văn bản số 0416-1/NLLS-CV ngày 16/4/2025 của Công ty Cổ phần năng lượng Long Sơn; Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.
III. Huyện Diên Khánh						
11	Cải tạo đường dây 110kV Nha Trang - Diên Khánh - Suối Dầu	0,43	0,26		Các xã: Diên Phú, Diên An, Diên Toàn, Diên Thạnh, Suối Hiệp	Quyết định số 166/QĐ-ĐLKH ngày 20/5/2021 của Điện lực KH v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; Quyết định số 4780/QĐ-ĐLKH ngày 13/10/2021 của Điện lực KH v/v phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình. Công văn số 3986/KHPC-ĐT ngày 27/9/2023 của Điện lực KH v/v đăng ký Kế hoạch sử dụng đất.
C. Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân						
I. Thành phố Cam Ranh						
	Chuyển mục đích từ đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác của hộ gia đình, cá nhân		1,06	5,42	Các xã: Cam Thịnh Tây, Cam Phước Đông, Cam Thịnh Đông; Phường Cam Nghĩa	
II. Thị xã Ninh Hòa						
			475,13	1.570,50		

	Chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất ở		384,15		Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký
	Chuyển mục đích từ đất rừng sản xuất sang đất ở			91,30	Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký
	Chuyển mục đích từ đất lúa sang các loại đất phi nông nghiệp		11,73		Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký
	Chuyển mục đích từ đất rừng sản xuất sang các loại đất phi nông nghiệp			77,70	Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký
	Chuyển mục đích từ đất rừng sản xuất sang các loại đất nông nghiệp			1.401,50	Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký
	Chuyển mục đích từ đất lúa sang các loại đất nông nghiệp		79,25		Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký
III. Huyện Khánh Sơn			4,46	322,81		
	Chuyển mục đích từ đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác của hộ gia đình, cá nhân		4,46	322,81	Các xã: Ba Cụt Nam, Sơn Trung, Sơn Hiệp, Sơn Bình, Sơn Lâm, Thành Sơn; Thị trấn Tô Hạp	